

# 广州市建设工程档案报送 办事指南

广州市城市建设档案馆  
2021年4月印

## 事项名称:

建设工程档案报送

## 业务范围:

市城市建设档案馆负责本市域（花都区、南沙区、广州开发区、从化区除外）各项新建、改建、扩建、续建和重要部位维修的建设工程档案报送。

花都区、南沙区、广州开发区、从化区城建档案管理机构负责办理本区的建设工程档案报送。

临时性建设工程无需办理建设工程档案报送。

## 办理依据:

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）第四十五条、第六十七条
2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十七条
3. 《城市建设档案管理规定》（建设部令第90号）第六条
4. 《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号）第十条
5. 《广东省城乡规划条例》（省人大公告第90号）第四十六条
6. 《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府规〔2020〕8号）第十四条

## 办理期限:

5个工作日

## 受理条件:

1. 建设单位对应当报送城建档案馆的工程档案按《建设工程档案编制规范》（DB 4401/T 55—2020）要求收集完毕，组织施工、勘察、设计、

监理及有关参建单位人员对建设工程档案完成自行验收，形成《建设工程档案验收报告》。

2. 对于房屋建筑和市政基础设施工程，建设单位在广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统（网址：<http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html>）上传竣工验收资料，向城建档案馆预约报送实体档案。

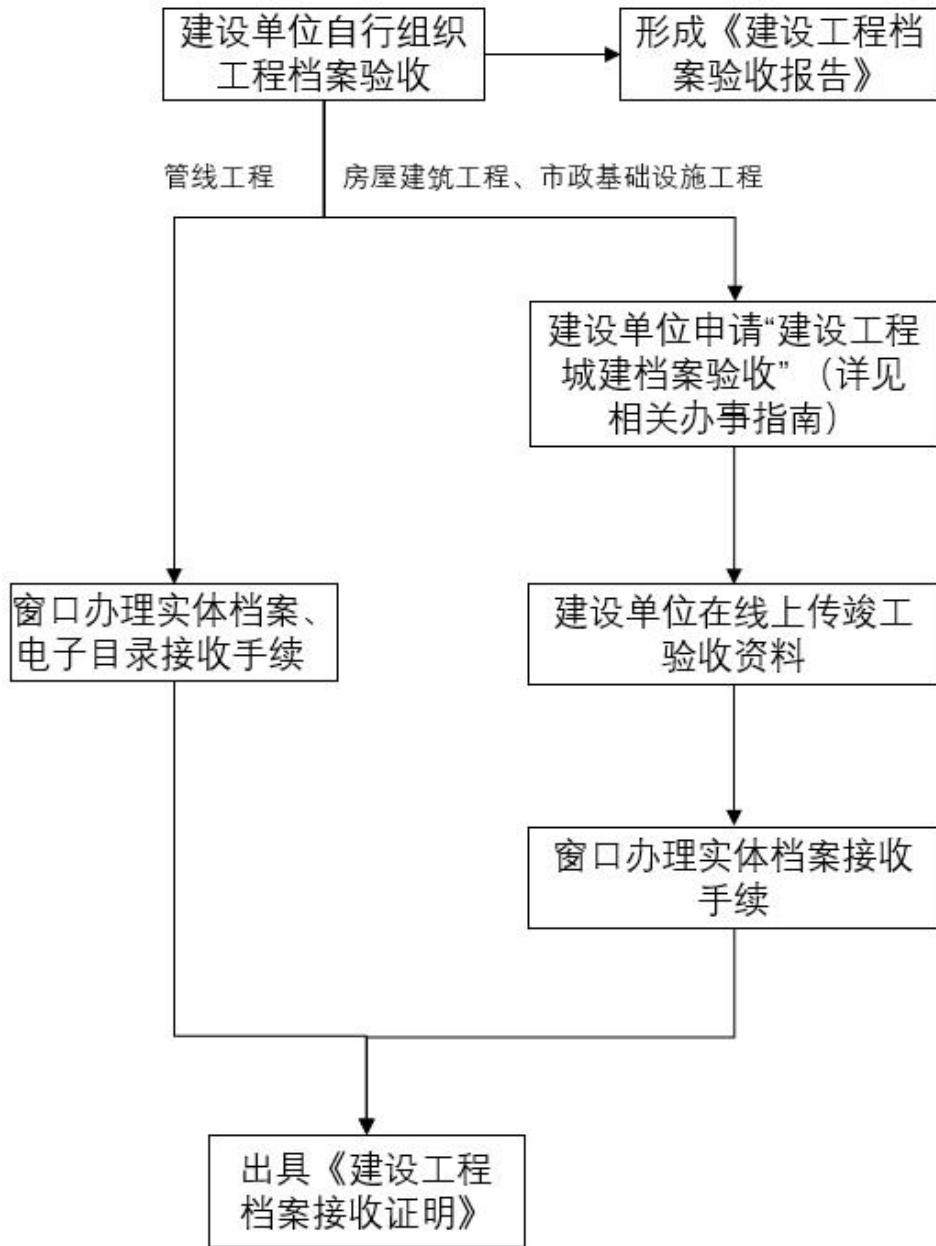
3. 对于管线工程，建设单位形成与纸质档案目录一致的电子目录。

### **办理流程：**

房屋建筑和市政基础设施工程：上传→预约→受理→办理→接收

管线工程：预约→受理→办理→接收

办理流程图:



## 申请材料:

序号	材料名称	份数	材料形式	备注
1	建设工程档案报送申请表	1	原件	下载位置: 广州市城市建设档案馆官网【表格与电子报送系统下载】栏目。
2	项目代码证	1	复印件	申请平台: 广东省投资项目在线审批监管平台 <a href="http://www.gdtz.gov.cn/">http://www.gdtz.gov.cn/</a>
3	授权委托书	1	原件	①有授权委托书时应当提供本项资料, 应当明确代理权限; ②申请人是法人的, 加盖建设单位公章。
4	代理人身份证明	1	复印件	有委托代理时应当提供本项。
5	建设工程档案验收报告	1	原件	①下载位置: 广州市城市建设档案馆官网【公告-广州市建设工程档案自行验收指南】栏目; ②已办理竣工联合验收的项目, 不需重复提供本项资料。
6	档案移交目录册	2	原件	完整、符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328-2019)《建设工程档案编制规范》(DB 4401/T 55—2020)要求。
7	工程档案	1		①完整、符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328-2019)《建设工程档案编制规范》(DB 4401/T 55—2020)要求; ②房屋建筑和市政基础设施工程: 文字材料为广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统打印件, 图纸为原件; ③管线工程: 文字材料和图纸均为原件。
8	电子目录	1	光盘	仅限于不使用广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统(网址: <a href="http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html">http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html</a> )上传竣工验收资料的项目提供。
9	声像档案	1	相册、光盘	目前只要求省、市、区重点工程提供照片、录像、专题片等。
10	BIM模型	1	电子文件	目前系统可支持支持 rvt, ifc, shp, dwg, pln, dgn 格式上传, 支持 rvt 格式轻量化预览。

注: 上述提交材料及要求如有不同, 应以各区域城建档案管理机构最新发布办事指引为准。

## 申请办理地点:

办理事项	办理机构	地址	服务时间	电话	网址
办理建设工程档案报送	广州市城市建设档案馆	白云区展览路1号5楼	周一至周五: 9:00-12:00 周一至周四: 14:00-17:30	83333461	<a href="http://www.gzuda.org.cn">http://www.gzuda.org.cn</a> (有培训视频)
	花都区规划编研中心城建档案部	花都区迎宾大道五号之一房地产交易大厅档案查询窗口	周一至周五: 9:00-12:00 周一至周四: 14:00-18:00	37736881	
	南沙区国家档案馆	南沙区港前大道南125号	周一至周五 9:00-12:00 14:00-18:00	84985703	
	广州开发区城市建设和房地产档案馆	黄埔区开萝大道6号萝岗图书档案大楼城建馆二楼服务大厅	周一至周五: 9:00-12:00 14:00-18:00	82111148	
	从化区城市建设档案馆	从化区城郊街河滨北路128号10楼	周一至周五: 9:00-12:00 14:00-18:00	87955292	

## 事项收费:

本事项不收费。

## 温馨提示:

广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务管理系统（网址：<http://113.108.174.2:8082/cjda/login.html>）登录首页有用户手册、浏览器下载地址、流程图、百问百答、培训教程等知识文件下载。